

Jaučiūnų g. 2.

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2007 m. rugpjūčio 28 d. Nr. N41/2007-PN-33
Vilnius

Vadovaudamiesi Vilniaus apskrities viršininko 2007-08-02 įsakymu Nr.2.3-8021-41 „Dėl Vilniaus apskrities viršininko 2000-09-22 įsakymu Nr.3227-41 patvirtinto Vilniaus rajono Paberžės seniūnijos Visalaukės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto dalinio papildymo bei žemės sklypo suteikimo naudotis Visalaukės pagrindinei mokyklai Vilniaus rajone”, mes,

LIETUVOS RESPUBLIKA, atstovaujama Vilniaus apskrities viršininko administracijos (identifikavimo kodas 188601845, adresas Europos aikštė Nr. 1, Vilnius), Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjos Lauros Banevičiūtės, veikiančios pagal 2007 m. balandžio mėn. 17 d. Vilniaus apskrities viršininko Alfonso Macaičio įgaliojimą, patvirtintą Vilniaus miesto 11-ojo notarų biuro notarės Danguolės Blauzdžiuvienės, registro Nr.2742, toliau vadinama **panaudos davėju** ir

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ (įmonės kodas 111104987, adresas Rinktinės g. 50 Vilnius) atstovaujama Vilniaus rajono savivaldybės merės Marijos Rekst (asmens kodas), veikiančios pagal pareigas, toliau vadinama **panaudos gavėju**, sudarome šią sutartį:

1. **Panaudos davėjas** perduoda neatlygintinai naudotis, o **panaudos gavėjas** priima 0,3492 ha ploto žemės sklypą, esantį Visalaukės I kaime, Paberžės seniūnijoje, Vilniaus rajone (kadastrinis adresas 4196/0100:55 Visalaukės k.v., unikalus Nr.4400-1216-6228).

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 61 (šešiasdešimt vieneriems) metams, skaičiuojant, nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, būdas: kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos žemė.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Iš žemės sklypų gautų pajamų ir išauginta produkcija disponavimo sąlygos: nėra.

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje; elektros linijų apsaugos zonos.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: servitutas-teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

9. Žemės sklypo nominali vertė – 471 Lt (keturi šimtai septyniasdešimt vienas litas), indeksuota vertė su koef. - 1,6 – 754 Lt (septyni šimtai penkiasdešimt keturi litai), vidutinė rinkos vertė – 37200 Lt (trisdešimt septyni tūkstančiai du šimtai litų).

10. Kiti su neatlygintinai perduodamų žemės sklypų naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: nėra.

11. **Panaudos gavėjo** išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra.

12. **Panaudos davėjui** priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis **panaudos davėjo** reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu **panaudos gavėjas** naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypus naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypai, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šie žemės sklypai paaimami naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatomis, jeigu **panaudos gavėjas** savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Sutartis **panaudos gavėjo** reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias **panaudos gavėjas** neatsako, žemės sklypais nebegalima naudotis pagal paskirtį arba sutarties sudarymo metu panaudos davėjas neįspėjo apie trečiųjų asmenų teises į žemės sklypus.

16. Jeigu perduotuose neatlygintinai naudotis žemės sklypuose nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos **panaudos gavėjas** valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, **panaudos gavėjas** turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

17. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

18. Prie šios sutarties pridodamas perduodamų neatlygintinai naudotis žemės sklypų planas M 1:500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Panaudos sutartį **panaudos gavėjas** savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

21. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

22. Sutartis sudaryta 3 (trimis) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemėtvarkos departamento Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriuje, kiti 2 (du) perduodami **panaudos gavėjui**.

Panaudos

Laura Banevičiūtė

Panaudos

Marija Rekst

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 3492 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 19 16 0 1 0 0

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		Visalaukių vietinė		
Paško Nr.	Kodas	X	Y	Kodas
1	R	3895.39	3824.30	
2	R	3814.37	3343.48	
3	R	3900.10	3355.13	
4	R	3904.95	3361.13	
5	R	3865.46	3386.32	
6	R	3847.00	3412.97	
7	R	3617.40	3363.00	
8	R	3656.60	3351.03	
9	NK	3662.40	3356.41	
10	NK	3652.56	3363.29	
11	NK	3662.77	3377.79	

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema

Sistema, kurioje vydyti matavimai

Valstybinė

LKS-1694

Žiniaraštį sudarė

Ėstrauka iš Lieluvas Administracinių tasių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovų žemėnaudos ribotėnkų sunaikinimas arba gadinimas I) užtraukia baudą nuo dvejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezimo pagrūdo punkto bei maršrūdeirystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas II) užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstacio litų.

DIJOMENYS APĖ ŽEMĖS NAUJODMO APĖBODIMUS

El. Nr.	Kodas	Apribodimo sk. Nr.	Apribodimai	Žemės plotas, Ea
1	6	VI	Elektrės linijų apsaugos zonas	0,0180
2	27	XVII	Medžių ir krūmų žaidimai, augentyls ne miško žemėje	0,0010